

Verwaltungsgemeinschaft
Hinterschmiding - Philippsreut

Mitteilungsblatt

„Maibaum-Aufstellen“



30. April ab 19 Uhr in Sonndorf
1. Mai ab 13 Uhr in Hinterschmiding



Lokales

Hinterschmiding

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

um absolute Rechtssicherheit und Gerechtigkeit für die Kalkulationen des Verbesserungsbeitrages und Gebühren herstellen zu können, wurden sämtliche Investitionen im Abwasserbereich seit dem Jahr 1974 von einem externen Büro erfasst und berechnet.

Frau Hanneman von der Fa. KUBUS konnte dem Gremium sehr ausführlich und verständlich die vorläufigen Ergebnisse für die neue Beitrags- und Gebührenkalkulation vorstellen. Die genauen Zahlen können jedoch erst endgültig bekannt gegeben werden, wenn alle Datenerfassungsblätter für die Geschossflächenermittlung von den Bürgern zurückgegeben und vom beauftragten Büro ausgewertet sind. Es ist geplant, die genauen Zahlen bei einer zentralen Bürgerversammlung, die am 25. Mai 2022 im GH Breit stattfinden wird, zu nennen (siehe Einladung).

Aufgrund der jetzigen Erkenntnisse hat der Gemeinderat einen einstimmigen Beschluss gefasst, sowohl für die Generalsanierung der Kläranlage Vorderschmiding, als auch für die Auflassung der Kläranlage Herzogsreut einen Verbesserungsbeitrag in Höhe von 80 % aus den gesamten Baukosten zu erheben. Aufgrund der Tatsache, dass derzeit und aufgrund der explodierenden Baupreise niemand vorsagen kann, wieviel letztendlich für die vorgenannten Maßnahmen investiert werden muss, habe ich dem Gremium vorgeschlagen, maximal 5,5 Mio € als Höchstgrenze für die Berechnung heranzuziehen – dieser Vorschlag wurde ebenfalls einstimmig so angenommen. Das bedeutet, dass der Verbesserungsbeitrag auf 5,5 Millionen gedeckelt ist, egal wieviel die beiden o.g. Anlagen kosten werden. Die darüberhinausgehenden Baukosten fließen sodann und zwangsläufig in die Gebührenkalkulation ein.

Nach dem jetzigen Stand wird der Verbesserungsbeitrag ca. 10,25 € - 10,75 €/m² Geschossfläche betragen. Die Grundstücksfläche wird mit ca. 0,25 €/m² herangezogen. Mit diesen vorläufigen Zahlen können Sie sich jetzt Ihren vorläufigen Verbesserungsbeitrag selber errechnen, der auf 4 Jahresraten (Herbst 2022, 2023, 2024 und Schlusszahlung 2025) leider erhoben werden muss.

Ich darf Ihnen versichern, dass sich der Gemeinderat in seiner Gesamtheit zu dieser Thematik schon sehr viele Gedanken gemacht und Kopfzerbrechen bereitet hat. Alle möglichen Szenarien wurden ausführlich immer wieder durchdiskutiert.

Als 1. Bürgermeister darf ich mich beim Gremium für den politischen Mut und für den einstimmigen Beschluss, der von Weitsichtigkeit geprägt ist, sehr herzlich bedanken. Auch wenn dieser Beschluss schmerzt. Wir dürfen nicht vergessen, dass jede Bürgerin, jeder Bürger egal ob jung oder alt und jedes Kind ob klein oder groß eine funktionierende Kläranlage dringend braucht, die mindestens 40 Jahre oder länger Bestand haben muss. Aber nicht nur wir brauchen eine Kläranlage - auch unsere Umwelt braucht diese Kläranlage.

Skilift Herzogsreut – Berichterstattung über die Saison 2021/22

Herr Anton Breit und Herr Ferdinand Moritz, als Verantwortliche für den Skiliftbetrieb, haben im Auftrag des SC Herzogsreut dem Gemeinderat einen Bericht über die Skiliftsaison 2021/22 abgegeben. Es wurde berichtet, dass der Skilift an 32 Tagen geöffnet war, 37 Personen sich mit 690 ehrenamtlichen Arbeitsstunden eingebracht haben. Einnahmen wurden erzielt i.H.v. 8.920 €. Für die Grundschule wurde ein kostenloser Skitag geschaffen. Am neuen WC-Anhänger entstand ein Schaden von 500 € aufgrund dessen, weil eine unbekannte Person die Stromzufuhr trennte und folglich ein Frostschaden entstand. Drei verletzte gab es, die ärztlich behandelt werden mussten. Sie bedanken sich beim Gemeinderat und Bürgermeister für die Unterstützung und gaben bekannt, dass der SC Herzogsreut den Skilift auch in der nächsten Saison mit denselben Vertragsbedingungen betreiben wollen.

Meinerseits wurde berichtet, dass die Gemeinde im Jahre 2021 für Unterhalt und für den laufenden Betrieb während der Saison 2021/22 insgesamt 16.732 € aufgewendet hat. Diese Kosten wären fällig gewesen, unabhängig

davon wer Betreiber ist oder wäre. Dem Gremium wurde auch berichtet, wenn die Gemeinde Betreiber wäre und die o.g. ehrenamtlichen Stunden als Arbeitsstunden inkl. Arbeitgeberleistung zu bezahlen hätte, läge allein der Personalaufwand in Höhe von 10.600,-€ über der Summe der Einnahmen.

Insofern kann abschließend festgehalten werden, dass der SC Herzogsreut als Betreiber des Skiliftes in jeder Hinsicht eine sehr gute Entscheidung war, welche der Gemeinderat getroffen hat. Ich darf mich bei den Verantwortlichen des SC Herzogsreut, allen voran bei den Herren Anton Breit und Ferdinand Moritz und bei den vielen ehrenamtlichen Helfern für das Engagement sehr herzlich bedanken. Das habt ihr wirklich gut gemacht!

Folgende Bauanträge wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt:

- Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in der Herzogsreuter Straße
- Antrag auf Abbruch einer Garage und Neubau einer 3-fach Garage für landwirtschaftliche Fahrzeuge in Hinterschmiding
- Bauantrag auf Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnraum und Sanierungsmaßnahmen in Vorderschmiding
- Bauantrag zum Ausbau eines Dachgeschosses und Einbau Dachgauben in Sonndorf
- Tekturantrag zur Errichtung einer Maschinenhalle mit Büro im GE Heldengut II

Ein Antrag auf eine isolierte Befreiung im Langfeld zur Versetzung eines Nebengebäudes wurde einstimmig abgelehnt.

Änderung BPlan Hinterschmiding Mitte

Dem Gremium wurde das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß (§ 4 Abs. 1 BauGB), sowie der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) zur Entscheidung vorgelegt. Die Einwendungen und Stellungnahmen wurden behandelt und ohne Gegenstimme beschlossen. Des Weiteren wurde der Billigungs- und Auslegungsbeschluss einstimmig beschlossen.

Zwei neue Baugebiete in Sonndorf und Hinterschmiding

Aktuell liegen der Gemeinde 43 Anfragen von Bauwilligen vor, die sich in der Gemeinde ein Einfamilienhaus bauen wollen. Nach langen und intensiven Bemühungen kann aufgrund der Abgabebereitschaft von Grundstückseigentümern, bei denen ich mich sehr herzlich bedanken darf, Bauland südlich der Langfeldsiedlung und in Sonndorf im Bereich Schönau mit insgesamt 18 Bauzellen verwirklicht werden.

Für beide Baugebiete hat die Fa. Paulik das günstigste Angebot von zwei Mitbewerbern abgegeben und wird deshalb als Erschließungsträger auftreten. Das bedeutet, dass der Erschließungsträger die Grundstücke ankauft, erschließt und die Baugrundstücke an Bauwillige verkauft. Die Entscheidung, wer ein Grundstück bekommt, obliegt dem Gemeinderat. Es wird eine fünfjährige Bauverpflichtung geben. Die Auswahl wird nach einem sog. Einheimischenmodell getroffen, die Gemeindebürger bevorzugt. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich gerne bei mir melden und auch den Entwurf des Bebauungsplanes einsehen.

In der jetzigen GR-Sitzung wurde für beide Baugebiete der sog. Aufstellungsbeschluss gefasst. Das somit eingeleitete Bauleitplanverfahren wird ca. 3 Monate andauern - anschließend werden die Grundstücke mit Kanal, Wasser, Strom Glasfaser und mit einer Siedlungsstraße erschlossen. Für beide Baugebiete werden der Gemeinde keinerlei Kosten entstehen.

Die Planentwürfe für die geplanten Baugebiete WA Langfeld Süd und WA Sonndorf Süd finden Sie in der Rubrik „Bekanntmachungen“.

Sanierung Abwasserentsorgung Herzogsreut - Verbundleitung Sonndorf und Erneuerung Pumpstation

Aufgrund der Auflassung der Kläranlage Herzogsreut ist es erforderlich, dass von der Pumpstation in Sonndorf entlang des Kreuzberger Weges eine größere Druckleitung errichtet wird. Das Gremium hat einstimmig die Fa. STRABAG als günstigste Bieterin mit der Baumaßnahme beauftragt. Das Angebot beträgt 208.759,34 €.

Außerdem ist hier erforderlich, dass die Pumpentechnik und die Elektrik bzw. Steuerung erneuert wird. Die technische Ausrüstung des Pumpwerkes wurde vom beauftragten Ing.Büro im Jahre 2020 auf 149.612 € und im April 2022 auf 188.581 € geschätzt. Das Ausschreibungsergebnis des einzigen Bieters beläuft sich auf 236.989,10 €.

Das einzige Angebot hat eine Mehrung gegenüber 2020 von 58,4 % und gegenüber 2022 von 25,66 %. Der große Unterschied ist aus der Sicht der Verwaltung nicht akzeptabel. Dem Gemeinderat wurde aufgrund der erheblichen Kostenüberschreitung vorgeschlagen eine Aufhebung der Ausschreibung zu beschließen. Der Rat hat diesen Vorschlag einstimmig angenommen. Das beauftragte Büro erhält den Auftrag nochmals um neutral auszuschreiben. Es ist eine einfache und herkömmliche Maschinen- und Elektrotechnik auszuschreiben, die sich in anderen Kommunen bewährt hat und nicht dem Sonderbau unterliegt.

Schmidinger Mitte BA 2 - Vergabe Tiefbauarbeiten

Für das Bauvorhaben im Bereich der Grundschule erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Das Leistungsverzeichnis

wurde an fünf Unternehmen versandt. Zum Submissionszeitpunkt lagen 3 schriftliche Angebote vor. Es ergab sich folgende Bieterreihenfolge:

1. Nikolas Paulik, Tiefbau und Abbruch e.K.	682.422,37 €
2. Bieter 2	767.313,24 €
3. Bieter 3	1.021.411,44 €

Der Gemeinderat hat einstimmig die Tiefbauarbeiten des BA2 für die Neugestaltung der Ortsmitte an der Grundschule in Hinterschmiding an die Firma Paulik, Tiefbau und Abbruch e.K. als günstigste Bieterin vergeben.

Schmidinger Mitte BA 2 – Vergabe Hochbauarbeiten;

Die Bauhauptarbeiten für den Hochbau des BA2 wurden vom beauftragten Architektenbüro auf 112.980,68 € geschätzt. Das Ausschreibungsergebnis des günstigsten Bieters beläuft sich auf 171.546,95 € und das des zweiten Anbieters auf 226.174,14 €. Das günstigste Angebot hat folglich eine Mehrung von 51,84% und die des zweiten Bieters beträgt 100,19 %. Der Gemeinderat hat nun einstimmig eine Teilaufhebung für die Ausschreibung der Bauhauptarbeiten für den BA2 mit der Folge beschlossen, dass die Angebotsabgabe rückversetzt wird. Die erneute Abgabefrist wird auf 06.05.2022 festgesetzt. Den beiden Anbietern wird der Beschluss unverzüglich mitgeteilt und werden zugleich aufgefordert, dass sie der Gemeinde erneut ein Angebot unterbreiten können. Des Weiteren wird die beschränkte Ausschreibung auf mehrere Bieter ausgeweitet. Nach Eingang der Angebote wird nach der Abgabefrist der 1. Bürgermeister ermächtigt, die Vergabe der Bauhauptarbeiten an die günstigste Bieterin zu vergeben. Der Gemeinderat ist vom Ausschreibungsergebnis zu unterrichten.

Die nachstehenden Gewerke wurden jeweils einstimmig an die günstigsten Bieter vergeben.

Die Metallbauarbeiten wurden ebenfalls beschränkt ausgeschrieben. Von 6 Adressaten haben 2 Bieter ein Angebot abgegeben. Die Rangfolge lautet wie folgt:

1. Fa. Jacob Metall am Bau GmbH, Waldkirchen	32.328,73 €
2. Bieter 2	45.031,98 €

Die Naturwerksteinarbeiten wurden ebenfalls beschränkt ausgeschrieben. Von 6 Adressaten haben 2 Bieter ein Angebot abgegeben. Die Rangfolge lautet wie folgt:

1. Firma Fliesen Eder, Grafenau	21.589,78 €
2. Bieter 2	22.694,09 €

Die Zimmererarbeiten wurden ebenfalls beschränkt ausgeschrieben. Von 7 Adressaten haben 2 Bieter ein Angebot abgegeben. Die Rangfolge lautet wie folgt:

1. Fa. Stockinger, Hinterschmiding	22.685,56 €
2. Bieter 2	31.537,15 €

Asphaltierungen 2022

Für die diesjährigen Asphaltierarbeiten wurde eine beschränkte Ausschreibung für die gesamte Waldmühlstraße von der B12 bis zur Kreisstraße, in Sonndorf für das Bergstraßl ab Kreisstraße bis zur Entwässerungsrinne beim Anwesen Köberl und der Baumschulweg sowie für Hinterschmiding Hochfeld vom Bauende „BA2 Schmidinger Mitte“ bis zur Kreisstraße inkl. Vorplatz Bauhof durchgeführt.

Folgende Ergebnisse wurden erzielt:

1. Fa. STRABAG	159.799,10 €
2. Bieter 2	183.540,99 €

Aufgrund der Deckelung auf 150.000,-€ kann noch nicht abschließend beurteilt werden, ob die Asphaltierungsmaßnahme in Hinterschmiding (Hochfeld) noch umgesetzt werden können. Der Beschluss erging ohne Gegenstimme. Private Asphaltierungen können sich anschließen. Bitte bei mir melden.

Feuerwehrwesen - Bestätigung der Feuerwehrkommandanten der FFW Herzogsreut

Am 23.04.2022 wurde bei der Dienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Herzogsreut Herr Manfred Zellner als Feuerwehrkommandant wiedergewählt. Gleichzeitig wurde Herr Martin Lenz als stellv. Kommandant wiedergewählt. Der Gemeinderat bestätigte einstimmig beide Wahlen.

Einladung zur außerordentlichen und zentralen Bürgerversammlung zum Thema Verbesserungsbeitrag

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Berechnungen der Geschossflächen und die der Grundstücke sind alle erfasst und abgeschlossen. Auch die vorläufigen Zahlen für den anstehenden Verbesserungsbeitrag werden im Mai konkreter. Bei der letzten Bürgerversammlung im September 2021 wurde zugesagt zu einer weiteren Versammlung zu laden, bevor der Gemeinderat die Verbesserungsbeitragsatzung erlässt, die im Juni zu erlassen ist. Es ist mir wichtig, dass alle Bürgerinnen und Bürger im Vorfeld über dieses sehr wichtige Thema allumfassend und ausführlich informiert werden.

Ich darf Sie deshalb für eine zentrale Bürgerversammlung ins GH Breit sehr herzlich einladen, die am Donnerstag, 25.05.2022, um 19.00 Uhr stattfindet.

Frau Hannemann, Herr Seidl vom beauftragten Büro und auch ich stehen ab 15.00 Uhr bis 18.00 Uhr für Einzelgespräche oder zur Beratung zur Verfügung. Bitte vorher unter www.hinterschmiding.de/versammlung für **dieses Vorgespräch** anmelden. Dies kann auch unter 08551/35287-0 erfolgen. Bitte nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit.

1. Bürgermeister



Einladung zu einer Zweitages-Reise nach Bělotín/Mähren



Herr Bürgermeister Eduard Kavala aus Bělotín hat unsere Gemeinde im Namen seiner Gemeinde zum traditionellen Bierfest eingeladen. Diese Einladung nehmen wir natürlich gerne an, um die Partnerschaft mit Bělotín erneut vertiefen zu können. Ein weiterer Grund dieses Besuches ist, dass Bürgermeisterkollege Edna Kavala ein Gründungsvater dieser Partnerschaft ist und er in diesem Jahr nach 30 Jahren aus dem Bürgermeisteramt ausscheidet.

Zu diesem Fest wird auch unsere Musikkapelle Hinterschmiding mit voraussichtlich 18-20 MusikerInnen dabei sein und bei unseren tschechischen Freunden gekonnt aufspielen.

**Die Abfahrt ist am Samstag, 25. Juni, 06.00 Uhr in Hinterschmiding
und die Ankunft in Hinterschmiding wird am Sonntag, 26. Juni ca. 20.00 Uhr sein.**

Ein Programm steht noch nicht fest, welches im VG-Blatt im Juni veröffentlicht wird.

Es wäre schön, wenn eine größere Zahl von Personen aus unserer Gemeinde mit zu unseren Partnern nach Mähren fahren würden.

Die Bus-Fahrt bezahlt die Gemeinde Hinterschmiding und die Unterkunft in einem Hotel wird von der Partnergemeinde Bělotín übernommen. Essen und Trinken muss selber übernommen werden.

Um besser planen zu können, bitte ich um Anmeldung unter 08551/35287-25 oder unter raab@hinterschmiding.de.

F. Raab
Ihr
Bürgermeister

Immobilienbörse

Wohnungssuche

Gemeinde	Objekt	Kontakt
Philippseut / Hinterschmi.	Älteres Ehepaar sucht 2 1/2 Zimmer-Wohnung im EG, NR, Haustier: Katze	07044/7876 oder 0178/1229946

Stellenausschreibung

Die Verwaltungsgemeinschaft Hinterschmiding stellt zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n **Sachbearbeiter/in für die Finanzverwaltung (m/w/d)** in Vollzeit/Teilzeit ein.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Umsatzsteuerwesen, insbesondere Organisation der Umstellung auf § 2b UStG
- Unterstützung bei der Veranlagung von Herstellungs- und Verbesserungsbeiträgen
- Mitarbeit in der Kämmerei
- Durchführung der Veranlagung der Realsteuern (Grundsteuer, Gewerbesteuer)
- Vertretung Kasse und EDV
- Archivierung und Ablage
- Organisation von Wahlen

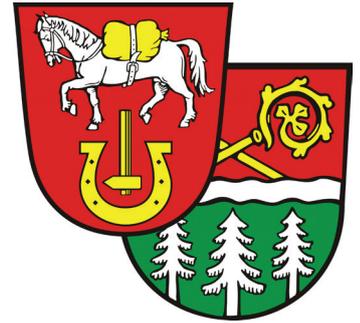
Wir bieten:

- Einen zukunftssicheren Arbeitsplatz in einem unbefristeten Arbeitsverhältnis
- Eine interessante, vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit
- Eigenverantwortliches Arbeiten im Team bei einem sehr guten Betriebsklima
- Leistungsgerechte Vergütung gemäß TVöD unter Berücksichtigung der persönlichen Voraussetzungen.

Voraussetzung ist eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Verwaltungsfachangestellten (VFA-K/BLI) in der allgemeinen inneren Verwaltung, eine Ausbildung als Steuerfachangestellte/-r oder eine vergleichbare Qualifikation. Erwartet werden gute EDV-Kenntnisse, ein selbständiger Arbeitsstil, Teamfähigkeit sowie Belastbarkeit und Engagement. Idealerweise verfügen Sie bereits über Erfahrungen in der Kommunalverwaltung bzw. im Umsatzsteuerrecht.

Ihre Bewerbungsunterlagen mit aussagekräftigen Unterlagen senden Sie bitte bis spätestens 20.05.2022 an die Verwaltungsgemeinschaft Hinterschmiding, Dorfplatz 23, 94146 Hinterschmiding, oder per E-Mail an hauptamt@hinterschmiding.de. Für Auskünfte stehen Ihnen Herr Gemeinschaftsvorsitzender Helmut Knaus, (Tel. 08551/91018), sowie Geschäftsleiter Marco Denk (08551/35287-16) zur Verfügung.

Helmut Knaus, Gemeinschaftsvorsitzender



Amtliche Bekanntmachungen

Bebauungsplan „WA Sonndorf Süd“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hinterschmiding hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 25.04.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit der Bezeichnung „WA Sonndorf Süd“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Nordosten, im Osten und im Südosten durch die landwirtschaftlichen Flächen der Fl.Nr.1449, 1450 und 1457/3 im Südwesten, Westen und Nordwesten durch die vorhandene Wohnbebauung der Fl.Nr. 1463/1, 1463/ 3, 1463/ 2, 1463/ 4, 1464, 1464/ 1, 1464/ 2, 1450/2 und 1450/1.

Maßgebend für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist der nachstehende Lageplan:

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- für das Plangebiet soll ein allgemeines Wohngebiet WA nach § 4 BauNVO festgelegt werden, zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Baugrundstücken sowie
- eine Bebauung unter Berücksichtigung einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung ermöglicht werden.



Der räumliche Geltungsbereich umfasst ausschließlich einen Teilbereich des Grundstückes mit der Flurnummer 1450 der Gemarkung Hinterschmiding mit einer Fläche von ca. 9700 m².

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Hinterschmiding hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 17.01.2022 den Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinterschmiding Mitte“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

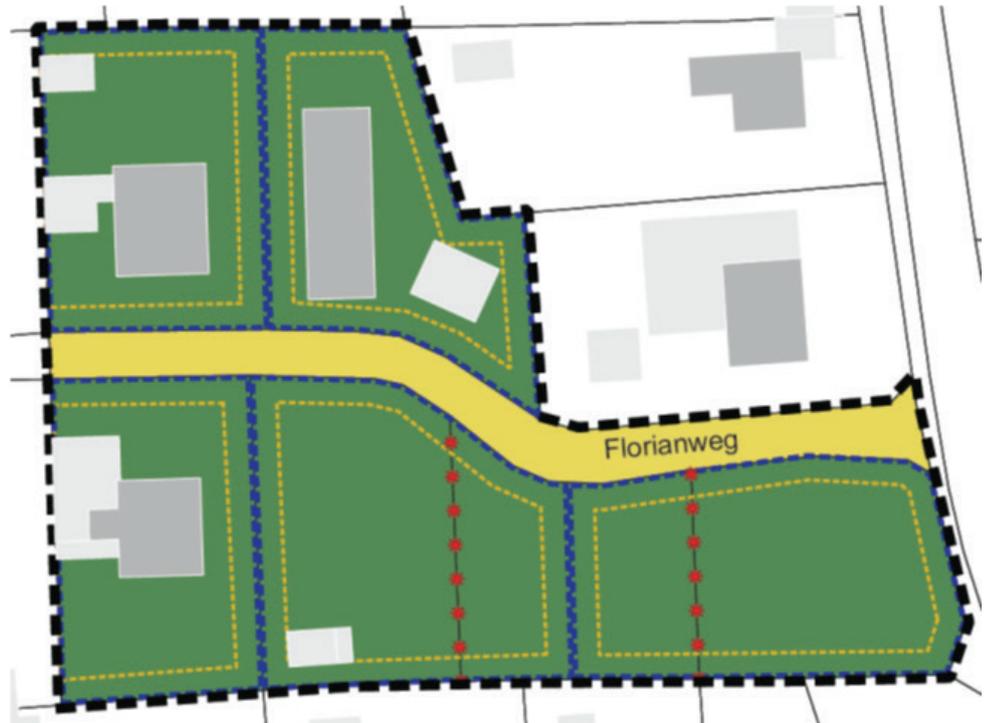
Nun hat der Gemeinderat Hinterschmiding in seiner öffentlichen Sitzung vom 25.04.2022 die Bedenken aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung behandelt, abgewogen und dann in die Planunterlagen eingearbeitet.

Geltungsbereich:

Die Grundstücke Flurnummer 426/2, 426/3, 426/4, 426/8, 425, 426/5, Teilflächen der Grundstücke 426/6 und 426/7, sowie eine Teilfläche des Florianwegs (Fl.Nr. 426/1) bilden den Geltungsbereich dieser Änderungssatzung. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem folgenden Lageplan:

Allgemeine Ziele und Zweck der Planung

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hinterschmiding Mitte“ sollen Grundstücke zusammengelegt werden. Die Parzelle Nr. 2, des o.g. Lageplans, soll geteilt werden und jeweils zur Hälfte der Parzelle 1 und die andere Hälfte der Parzelle 3 zugeschrieben werden.



Folgende Änderungen sollen vorgenommen werden:

Planerische Festsetzungen

Hier werden zum einen die neuen Grundstücksgrenzen eingearbeitet, andererseits werden auch die Baufenster entsprechend angepasst und vereinheitlicht. Darüber hinaus sollen die textlichen Festsetzungen in einem Punkten geändert werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor: bisher sind durch die Änderung keine umweltbezogenen Auswirkungen ersichtlich.

Der Planentwurf, nebst seiner Begründung und allen umweltbezogenen Informationen, liegt in der Zeit vom

11.05.2022 bis einschließlich 13.06.2022

im Rathaus der Gemeinde Hinterschmiding, Dorfplatz 23, 94146 Hinterschmiding, Zi.Nr. 201 während der Öffnungszeiten (Montag bis Donnerstag 8:00 bis 16:00 Uhr und Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Zudem besteht die Möglichkeit von Jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abzugeben. In dem Falle sollten die vorgebrachten Bedenken und Anregungen die volle Anschrift der Beteiligten und gegebenenfalls die Bezeichnung des betreffenden Grundstückes enthalten.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Bebauungsplan „WA Langfeld Süd“
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hinterschmiding hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 25.04.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit der Bezeichnung „WA Langfeld Süd“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:



im Norden durch das bestehende „WA Langfeld“, im Süden und Osten durch die landwirtschaftlichen Flächen der Fl.nr. 285, 284 und 291 und im westlichen Teil durch den Viertelweg.

Maßgebend für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist der nachstehende Lageplan:

Es werden folgende Planziele angestrebt:

- für das Plangebiet soll ein allgemeines Wohngebiet WA nach § 4 BauNVO festgelegt werden, zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Baugrundstücken sowie
- eine Bebauung unter Berücksichtigung einer geordneten und nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung ermöglicht werden.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst ausschließlich die Flurnummer 292 der Gemarkung Hinterschmiding mit einer Fläche von 7200 m².

Fritz Raab
1. Bürgermeister

Vereinsmitteilungen

Kapellenerhaltungsverein Sonndorf e. V.

01.05.2022 10.00 Uhr
10.05.2022 20.00 Uhr

Gottesdienst in der Kapelle Sonndorf, musikalische Gestaltung: Jagdhornbläser
Jahreshauptversammlung im Schützenheim Sonndorf
Herzliche Einladung an alle Mitglieder

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung durch den Vorstand
- TOP 2 Totengedenken
- TOP 3 Bericht des Vorstands über das abgelaufene Vereinsjahr
- TOP 4 Bericht des Kassiers über das abgelaufene Vereinsjahr
- TOP 5 Bericht der Kassenprüfer
- TOP 6 Entlastung der Vorstandschaft
- TOP 7 Grußworte
- TOP 8 Wünsche und Anträge

17.05.2022 19.00 Uhr

Gottesdienst in der Kapelle Sonndorf, musikalische Gestaltung: Jagdhornbläser

Brandunterstützungsverein Bischofsreut

15.05.2022 10.00 Uhr

Jahreshauptversammlung des Privatunterstützungsverein Bischofsreut bei
Brandfällen im Jahre 2022 im Gasthaus Matthiasl, Karl Madl, Bischofsreut.

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung und Bericht des Vorsitzenden
- TOP 2 Protokoll der letzten Jahreshauptversammlung
- TOP 3 Kassenbericht
- TOP 4 Kassenprüfung
- TOP 5 Entlastung des Vereinsausschusses
- TOP 6 Neuwahlen
- TOP 7 Wünsche und Anträge

Achtung: Es werden kesselfrische Weisswürste angeboten.
gez. Erich Maseizik, Vorstand

Waldvereinssektion Leopoldsreut

01.05.2022 19.45 Uhr

Dia-Vortrag „Reiseimpressionen Südafrika“ im Sepp Stadler Haus
Referentin: Maria Engshuber

06.05.2022 19.00 Uhr

Generalversammlung mit Neuwahlen im Gasthaus Breit, Vorderschmiding
Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen.

Tagesordnung:

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Totengedenken
- TOP 3 Rechenschaftsbericht des Vorsitzenden
- TOP 4 Kassenbericht / Kassenprüfbericht
- TOP 5 Rückblick Wanderwart
- TOP 6 Neuwahlen
- TOP 7 Wünsche und Anträge

21.05.2022 - 22.05.2022

Bayerwaldtage in Lohberg

Freiwillige Feuerwehr Herzogsreut

14.05.2022 19.00 Uhr

Florianimesse, Treffpunkt: 18.30 Uhr Gasthaus „Alte Post“

SC Herzogsreut

07.05.2022 18.00 Uhr

Helferfest Skilift Herzogsreut in der Stockhütte

Altclub

11.05.2022 14.00 Uhr

Treffen mit Maiandacht

Frauenförderverein Herzogsreut

13.05.2022 19.00 Uhr

Maiandacht am Bäckerkreuz anschließend Jahreshauptversammlung bei Theo Lenz

Kapellenverein Schwendreut

25.05.2022 18.30 Uhr Bittgang nach Schwendreut
19.00 Uhr Maiandacht

FC Bayern Fanclub

28.05.2022 20.00 Uhr Generalversammlung, Gasthaus Neue Post

EC Herzogsreut

Vatertagsturnier

Schützenkameradschaft Sonndorf

01.05.2022 - 01.06.2022 Gaudamenschießen
07.05.2022 Jahreshauptversammlung mit Neuwahlen
14.05.2022 Schützenkränzchen

Freiwillige Feuerwehr Hinterschmiding e. V.

Übungen für die aktive Mannschaft

13.05.2022 19.00 Uhr Maschinisten Fortbildung (Nachbar S.)
14.05.2022 19.30 Uhr Gemeinschaftsübung in Herzogsreut
21.05.2022 19.00 Uhr Schulübung Brand (Krückl T.)

Vereinstermine

07.05.2022 17.00 Uhr Treffpunkt: FFW Haus Hinterschmiding
30 Jahre Jugendfeuerwehr Philippsreut incl. Florianimesse in Philippsreut
15.05.2022 8.30 Uhr Treffpunkt: FFW Haus Hinterschmiding, 150 Jahre FF Freyung
22.05.2022 8.30 Uhr Treffpunkt: FFW Haus Hinterschmiding, 100 Jahre FF Köppenreut-Falkenbach

Schmidinger Frauenverein

01.05.2022 Maibaumaufstellen in Hinterschmiding mit Cafeteria
18.05.2022 19.00 Uhr Maiandacht in Sonndorf mit anschließender Einkehr im Gasthaus Haas
28.05.2022 7.30 Uhr Tagesfahrt zum Biohof Röll nach Kehlheim mit Spargelstechen und der Möglichkeit zum Einkauf im Hofladen
Abfahrt am Kirchplatz Hinterschmiding
Anmeldung bei Tanja (Tel. 2270) oder Manuela (Tel. 910088) erforderlich

Musik- und Heimatverein Hinterschmiding e. V.

11.05.2022 19.30 Uhr Mitgliederversammlung, Gasthaus Krückl Hinterschmiding

Tagesordnung:

- TOP 1 Bericht über Vorgänge im Zeitraum seit der letzten Mitgliederversammlung am 06.10.21
- TOP 2 Haushaltsabschluss 2021 mit Bericht der Kassenprüfer und Entlastung von Vorstand und Ausschuss
- TOP 3 Information: - Ehrung von Geburtstagsjubilaren
- Nachrufe auf Verstorbene
- TOP 4 Information und Aussprache über die weitere Arbeit des Vereins u. a.
- Marterl-Büchlein
- Musical-Fahrt
- Landesgartenschau 2023 in Freyung
- TOP 5 Genehmigung des Haushaltsplanes 2022
- TOP 6 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Zu der Mitgliederversammlung sind neben den Mitgliedern des Vereins auch alle sonstigen Interessierten aus der Bevölkerung eingeladen.
gez. Heidi Gibis, Vorsitzende

Geflügelzuchtverein Vorderfirmiansreut

06.05.2022 20.00 Uhr Monatsversammlung im Vereinsheim
15.05.2022 ab 8.00 Uhr 1. Vogelmarkt in der Geflügelhalle Vorderfirmiansreut

TÜV-Schlepperuntersuchung

20.05.2022 8.00 - 12.00 Uhr
07.05.2022 ab 9.00 Uhr

Ort: Helmut Weigerstorfer, Hauptstr. 32, Herzogsreut
Ort: Gasthaus Knaus, Lindenstr. 6, Hinterfirmiansreut

Anzeigen

Der Herausgeber ist nicht verantwortlich für den Inhalt und die Richtigkeit der Anzeigen!

Einsendung unter www.hinterschmiding.de/mb
(Annahmeschluss für Anzeigen: 20. des Vormonats)

Brennholz, Holzbriketts zu verkaufen, Preisnachlass von 10 % für VG-Bürger

Fa. Holz Metall Czeikowitz - Tel. Nr. 0171/8589504

WEG, Alpe 8, 94158 Mitterfirmiansreut

vertr. d. d. Hendlmaier Hausverwaltung GmbH, Stadtplatz 17, 94086 Bad Griesbach,
Tel.: 08532/963029, E-Mail: markus.weinberger@hendlmaier.de

sucht Winterdienstleister ab Winter 2022/23 für die Parkplatzfläche (ca. 30 m x 10 m) zur regelmäßigen Räumung. Voraussetzung ist das Vorhandensein einer Schneefräse.

Der DJK-SSV Hinterschmiding

sucht ab sofort einen Platzwart (m,w,d). Die Stelle kann eventuell auch mit zwei Personen besetzt werden.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei unserem 1. Vorstand Alexander Raab, Tel: 0160/97991985.



Seit 01. April 2022 verstärkt Dr. Magdalena Vorreiter unser Zahnarztpraxisteam

Zur Information: Wir bieten für ältere und Gehbehinderte Patienten Hausbesuche an!

Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich gerne an unser Praxisteam oder auch telefonisch unter der 08551/7441

 Isabella
Vorreiter
Zahnärztin

Fortbildung zum Geprüften Natur- und Landschaftspfleger

Die Regierung von Oberfranken führt im Auftrag des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten in enger Zusammenarbeit mit der Akademie für Naturschutz und Landschaftspflege Laufen und der Bayerischen Landesanstalt für Landwirtschaft in Freising (LfL) einen Fortbildungslehrgang 2022/2023 zum Geprüften Natur- und Landschaftspfleger/zur Geprüften Natur- und Landschaftspflegerin durch.

Die Fortbildung bietet aufbauend auf einen Berufsabschluss in einem „grünen“ Ausbildungsberuf wie Landwirt, Gärtner oder Forstwirt eine Zusatzqualifikation auf Meisterniveau für alle, die sich im Bereich Naturschutz und Landschaftspflege weiterbilden möchten.

In Theorie und Praxis sowie in vielen Exkursionen lernen die Teilnehmerinnen und Teilnehmer unter anderem die Grundlagen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, Umweltbildung und Öffentlichkeitsarbeit, aber auch Grundsätze des Gewerbe- und Steuerrechts oder des Arbeits- und Sozialrechts. Schwerpunkte bilden zudem der Einsatz von Maschinen und Geräten in der Landschaftspflege, die fachgerechte Pflanzung und Pflege von Hecken und Gehölzen, naturschutzfachliche Grundlagen sowie Umweltpädagogik.

Der Lehrgang erstreckt sich über 17 Wochen, die auf den Zeitraum von September 2022 bis Juli 2023 verteilt sind.

Beginn ist Montag, der 26. September 2022. Die Lehrgangs- und Prüfungsgebühren betragen 1.000 Euro bzw. 250 Euro.

Anmeldungen sind ab sofort bei der Regierung von Oberfranken möglich. Anmeldeschluss ist der 30. Juni 2022.

Nähere Informationen zum Lehrgang und zur Anmeldung unter: www.reg-ofr.de/gnl



**Die Trauer hat viele Gesichter. Wo und wann können wir darüber sprechen?
Doch Trauer muss zur Sprache kommen,
damit wir sie aushalten und mit ihr leben können.**



Unsere Unterstützungsangebote:

Einzelgespräche für Trauernde auf Anfrage jederzeit möglich.

„**Lichtblick in der Trauer – ein Treffpunkt**“ jeden ersten Dienstag im Monat von 15.00 bis 16.30 Uhr, Gasthof zur Post, Freyung, ohne Anmeldung.

Trauergruppe für Erwachsene „...und die Liebe bleibt“- mit festem Teilnehmerkreis
Dauer des Gesprächskreises und Termine erfragen Sie im Hospizbüro.

Gesprächsabende für Trauernde um Suizid – Einzelgespräche und Gruppe
Jeden 2. Monat mittwochs, nächster Gesprächsabend: 25.05.2022
jeweils von 18.00 bis 20.00 Uhr mit Anmeldung.

Kinder- und Jugendtrauer auf Anfrage jederzeit möglich.

Gesprächsabende verwaiste Eltern, trauernde Mütter und Väter, jeden zweiten Monat am
1. Mittwoch von 18.30 bis 20.30 Uhr, nächstes Treffen: 01.06.2022 mit Anmeldung.

Neu: begleitete Selbsthilfegruppe „Sternenkinder“

Auch wenn deine kleinen Füße nie die Erde berührten, so haben sie doch tiefe Spuren hinterlassen.

Gesprächsabende jeden zweiten Monat am 1. Mittwoch im Monat von 18.00 bis 19.30 Uhr

Termine: 04.05./06.07./07.09./ 02.11.2022 im Gruppenraum des Hospizvereins mit Anmeldung.

So erreichen Sie uns:

Stadtplatz 1, 94078 Freyung

Info und Anmeldung unter

Telefon 08551/9176183

mobil 0171-4836819

E-Mail: hospizverein-frg@web.de

Homepage: www.hospizverein-frg.de

oder: KEB im Landkreis Freyung-Grafenau e. V.

Tel. 08551/4581 oder

E-Mail info@keb-freyung.de

Begleiter werden

Sie möchten sich ehrenamtlich engagieren - wir brauchen Sie!

Der nächste Ausbildungskurs beginnt im August 2022. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, würden wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch über die Kursinhalte der qualifizierten ehrenamtlichen Hospizbegleitung informieren.

Weitere Informationen über unsere Koordinatorin Tel. 08551/9176183 oder 0171-4836819



30 JAHRE JUGENDFEUERWEHR

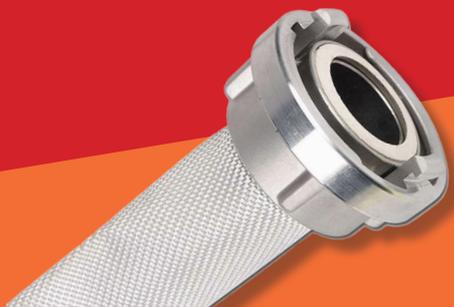
SAMSTAG, 07. MAI 2022

Gerätehaus
Philippsreut

ab 10:00
ab 19:00

Jugendwettkämpfe
Unterhaltungsabend
mit der Blaskapelle Hinterschmiding

Die FFW Philippsreut freut sich auf
zahlreiche Zuschauer und Gäste.



Kohlstatt an der B12
Tel.: 08551 4621
Hinterschmiding
Tel.: 08551 9179876



EU-Betriebsnummer:
DE-EG-BY-20381
Ökonummer:
003 - 09969 - BY

WOCHE vom 2.-6. Mai 2022

- Mo: Tortellini in Schinken-Sahne-Soße und gem. Salat
Di: Cordon bleu vom Schwein mit Kartoffelsalat
Mi: Fleischpflanzerl mit Kartoffelbrei und Gurkensalat
Do: Schnitzel Hawaii: Schinken, Ananas, Käse überbacken mit Currysoße und Reis
Fr: Pan. Seelachsfilet mit Remoulade und Kartoffelsalat

WOCHE vom 16.-20. Mai 2022

- Mo: Milirahmstrudel
Di: Schnitzel Wiener Art vom Schwein mit Kartoffelsalat
Mi: Rollbraten mit Knödel und Krautsalat
Do: Currywurst mit Wedges
Fr: Pan. Seelachsfilet mit Remoulade und Kartoffelsalat

WOCHE vom 30. Mai- 3. Juni 2022

- Mo: Apfelstrudel mit Vanillesoße
Di: Schnitzel Wiener Art vom Schwein mit Kartoffelsalat
Mi: 2 Paar Schweinswürstel mit Sauerkraut und Semmel
Do: Debrezinerpfandl mit Krokette
Fr: Pan. Seelachsfilet mit Remoulade und Kartoffelsalat

Zusatzstoffe: 1) Nitritpökelsalz 2) Stabilisator 3) Geschmacksverstärker

WOCHE vom 9.-13. Mai 2022

- Mo: Schupfnudeln mit Schinken^(1,2,3), getrockneten Tomaten, Gemüse und Kräuterdip
Di: Schnitzel Wiener Art vom Schwein mit Kartoffelsalat
Mi: Waidlersteak mit Spätzle
Do: Schweinelendchen in Pfefferrahmsoße mit Spätzle
Fr: Pan. Seelachsfilet mit Remoulade und Kartoffelsalat

WOCHE vom 23.-27. Mai 2022

- Mo: Tiroler Gröstl^(1,2,3) mit gem. Salat
Di: Schnitzel Wiener Art vom Schwein mit Kartoffelsalat
Mi: Jägerbraten mit Kaspressknödel
Do: Christi Himmelfahrt
Fr: Pan. Seelachsfilet mit Remoulade und Kartoffelsalat

Jedes Menü gibt's für 6,00 €
im Hauptgeschäft Kohlstatt von 11⁰⁰ bis 13⁰⁰ Uhr
beim Edeka *List* von 11⁰⁰ bis 12.³⁰ Uhr

In Kohlstatt gibt's außerdem täglich:
Currywurst oder Käsekrainer mit Pommes...6,50€
Schnitzel Wiener Art mit Pommes...7,50€

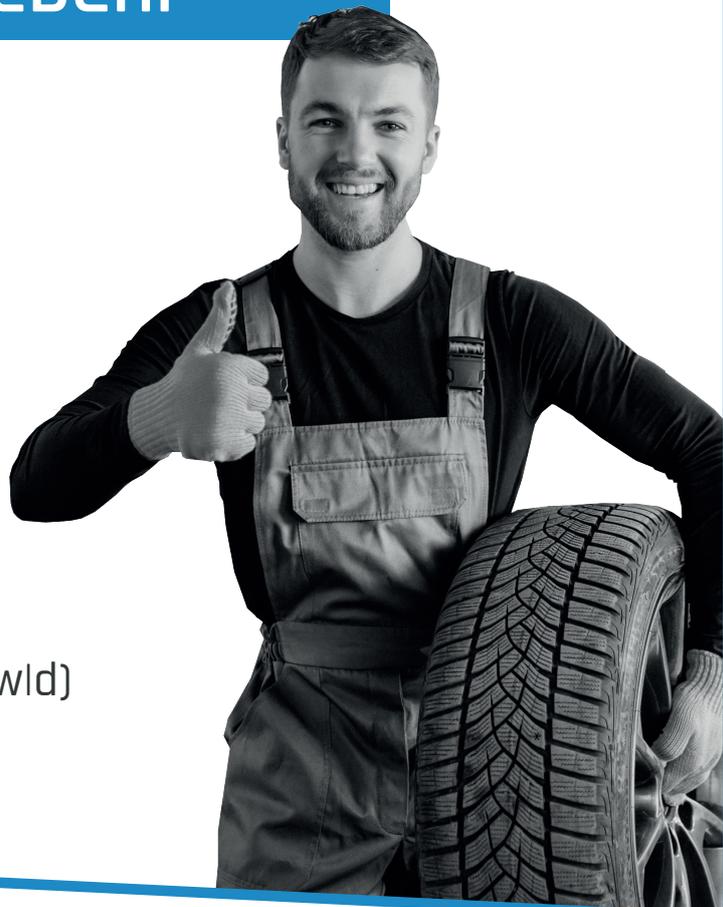
Alle Preise zum Mitnehmen

Freitag und Samstag ab 11⁰⁰ Uhr
In Kohlstatt: **HAXN UND HENDL**
frisch vom Grill

TOHA sucht Verstärkung

Vollzeit-Stelle zu vergeben!

- **Kfz-Mechatroniker** (m/w/d)
- **Fahrzeugkontrolleur** (m/w/d)
- **Fahrzeugaufbereiter** (m/w/d)
- **Fahrzeugkoordinator** (m/w/d)
- **Fachkraft für Lagerlogistik** (m/w/d)



Sende Deine Bewerbung an:

bewerbung@toha.de

Ihre Aufgaben:

- Sicherstellung und Positionierung unserer Fahrzeuge und Unterstützung bei der Aufbereitung
- Freigabe von Frachtpapieren und Verwaltung unseres Fahrzeugbestands

Ihr Profil:

- Erste Erfahrungen als Fuhrparkmitarbeiter*in sind ein Plus, aber keine muss
- Leidenschaft für Autos und den Führerschein der Klasse B

Unser Angebot:

- Zukunftssicherer Arbeitsplatz
- Eine umfassende Einarbeitung und Weiterbildung
- Leistungsgerechte Bezahlung
- Möglichkeit zur Gestaltung eines Teilbereiches

Unternehmensgruppe:  & TOHA 